

# ANGABEN ZUR ERSTELLUNG EINES ENERGIEVERBRAUCHSAUSWEISES

## 1. Standort des Gebäudes

Straße + Nr.:

PLZ, Ort:

## 2. Rechnungsanschrift

Name:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

Email:

## 3. Allgemeine Angaben

Anlass:

Modernisierung/Erweiterung

Vermietung/Verkauf

Sonstiges

## 4. Gebäudeinformationen

Baujahr:

Anzahl Wohneinheiten:

Wohnfläche:

m<sup>2</sup>

Gebäudetyp:

Sonstiges Wohngebäude

Wohnteil gemischt genutztes Gebäude

Freistehendes Haus

Doppelhaushälfte

Reiheneckhaus

Reihenmittelhaus



### **ACHTUNG!**

Beachten Sie, dass Energieausweise stets gebäudebezogen sind. Das bedeutet, dass für eine einzelne Wohnung kein Energieausweis ausgestellt werden kann - nur für das ganze Gebäude.

## 5. Erneuerbare Energien

Art der erneuerbaren Energien:

Keine thermische Solaranlage

Solargestützte Warmwasser-/  
Heizungsunterstützung

Verwendung der erneuerbaren Energien (falls vorhanden):

Warmwasser

Warmwasser und Wärmeerzeugung

## 6. Grundbauteile

Geben Sie die relevanten Daten für die Grundbestandteile des Gebäudes an.

Wanddicke Mauerwerk:

cm

Wanddämmung:           ja           nein

Bodendämmung:       ja           nein

## 7. Dach

Geben Sie die relevanten Daten für das Dachgeschoss des Gebäudes an.

Dachgeschoss:

Nicht vorhanden

Unbeheizt

Beheizt

Dachdämmung bzw. oberste Geschossdeckendämmung:   ja           nein

## 8. Keller

Geben Sie die relevanten Daten für das Kellergeschoss des Gebäudes an.

Kellergeschoss:

Nicht vorhanden

Unbeheizt

Beheizt

## 9. Fenster

*Geben Sie die relevanten Daten für die Fenster des Gebäudes an.*

Bauart der Fenster:

Aluminiumfenster, Isolierverglasung

Holzfenster, einfach verglast

Stahlfenster, Isolierverglasung

Wärmedämmglas (2-fach)

Holzfenster, Isolierverglasung

Kunststofffenster, Isolierverglasung

Wärmedämmglas (3-fach)

Baujahr der Fenster:

## 10. Heizungsanlage

*Machen Sie hier Angaben zur Heizungsanlage des Gebäudes*

*Falls Sie den mit Gas oder Öl betriebenen Typ Ihrer Heizungsanlage nicht bestimmen können, wählen Sie den Niedertemperaturkessel.*

Typ der Heizungsanlage:

Standardkessel (fossil)

Brennwertkessel (fossil)

Nah-/Fernwärme

Elektro-Wärmepumpe-Grundwasser

Klein-Therme-Niedertemperatur

Kohle- oder Holzofen

Elektro-Nachtspeicherheizung

Ölbefuerter Einzelofen mit Verdampfungsbrenner

Niedertemperaturkessel (fossil)

Elektro-Wärmepumpe-Luft

Elektro-Wärmepumpe-Erdreich

Klein-Therme-Brennwert

Elektro-Direktheizgerät

Pellet-Feuerung

Stückholz-Feuerung

Energieträger:

Heizöl

Heizöl-Bioöl-Gemisch

Bioöl

Erdgas

Koks

Erdgas-Biogas-Gemisch

Biogas

Flüssiggas

Steinkohle

Braunkohle

Stückholz

Holz hackschnitzel

Holzpellets

Strom

Sonneneinstrahlung

Nah-/Fernwärme

Baujahr der Heizungsanlage:

Freiliegender Heizungsrohr gedämmt?                      ja                      nein

Gibt es noch eine 2. Heizungsanlage?	
ja	nein
Falls ja, Typ der Heizungsanlage:	
Falls ja, Baujahr der Heizungsanlage:	

Gibt es einen Pufferspeicher?	
ja	nein
Falls ja, Baujahr des Pufferspeichers:	
Falls ja, Standort des Pufferspeichers:	
innerhalb thermischer Hülle	außerhalb thermischer Hülle

## **11. Warmwasseranlage**

*Machen Sie hier Angaben zur Warmwassererzeugung des Gebäudes.*

*Wählen Sie aus, ob die Warmwassererzeugung durch eine der angegebenen Heizungsanlagen oder in einer separaten Anlage stattfindet.*

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist:

- |                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Pauschal in Heizungsanlage enthalten | Separat angegeben |
| Unbekannt                            |                   |

Nur falls Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage bitte folgende Punkte angeben:

Typ der Warmwasseranlage:

Dezentraler elektrischer Kleinspeicher

Dezentraler elektrischer  
Durchlauferhitzer

Dezentraler Gas-Durchlauferhitzer

Baujahr der Warmwasseranlage:

## 12. Lüftungsanlage & Gebäudekühlung

Art der Lüftung:

Fensterlüftung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage

Wurde eine Dichtheitsprüfung (z. B. Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt?

ja

nein

Gebäudekühlung vorhanden?

ja

nein

Gekühlte Fläche (falls Gebäudekühlung vorhanden):

m<sup>2</sup>

Falls Gebäudekühlung vorhanden

Wie hoch ist die Kühlleistung der Klimaanlage?

größer 12 kW

kleiner oder gleich 12 kW

Welches Baujahr hat die Klimaanlage?

(zum Beispiel 12/2010)

Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Funktion der Gebäudetechnik überwacht?

ja

nein

Wann erfolgte die letzte Inspektion der Klimaanlage?

(zum Beispiel 06/2015)

## 13. Zeitraum & Verbrauchsdaten

Zeitraum der Eingabedaten:

*(z. B. 01.01.2017 - 31.12.2019) Wählen Sie aus, für welchen Zeitraum Sie die Verbrauchsdaten eingeben möchten, es muss sich stets um die letzten drei Heizperioden handeln.*

Verbrauchsdaten:

### Erstes Jahr:

Verbrauch von:

bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:  
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

*Geben Sie hier den Leerstand des Gebäudes in Prozent an. Dieser errechnet sich, in dem Sie die leerstehende Fläche pro Jahr stets im Verhältnis zur gesamten Fläche angeben.*

*Beispiel: Ein Gebäude hat 2 Wohnungen mit je 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Wohnung 1 stand in einem Jahr 3 Monate leer. Berechnung: Pro Jahr stellt das Gebäude somit insgesamt 1200 m<sup>2</sup> (= 12 Monate \* 100 m<sup>2</sup>) Wohnfläche zur Verfügung, davon waren 150 m<sup>2</sup> (Wohnung 1 stand 3 Monate leer (= 50 m<sup>2</sup> \* 3)) nicht vermietet. Dies würde einen Leerstand von 12,5 Prozent (= 150 m<sup>2</sup> / 1200 m<sup>2</sup>)*

### Zweites Jahr:

Verbrauch von:

bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:  
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

### **Drittes Jahr:**

Verbrauch von:

bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:

*(falls bekannt)*

Leerstand in Prozent:

Ferner sollten Sie folgende Bilder bereithalten und im Idealfall uploaden:

von der Außenansicht des Gebäudes

vom Typenschild der Heizung

vom Typenschild der Klimaanlage (falls Klimaanlage vorhanden)

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgten und die Daten somit vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort, Datum

Name, Unterschrift

**PFLUGFELDER.**  
MENSCHEN. WERTE. IMMOBILIEN. SEIT 1972.